

Số: 761...../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 28/2/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 264/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định lại giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 20, diện tích 254,2m², tại địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 046194, số vào sổ cấp GCN QSD đất 3336/QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 20/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Hữu Hoài. Ngày 26/5/2011 ông Nguyễn Quang Khải nhận tặng cho toàn bộ diện tích đất và tài sản trên đất nêu trên; hợp đồng thế chấp tài sản sô công chứng 1302.2012/HĐTC quyền số 03-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/8/2012 tại văn phòng công chứng A9, TP Hà Nội.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:



- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội và Cổng thông tin Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử
- Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân Thu

